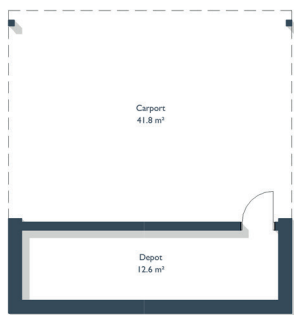




BOKSHUS - 145M²

BIRKELYST

Huset på 145 m² er et særdeles velindrettet og funktionelt bokshus, med plads til hele familien. Det er arkitekttegnet og opført med nogle af de nyeste teknikker inden for varmeforsyning og med et 2kW solcelleanlæg, hvilket resulterer i et meget lavt forbrug på el og varme. Huset har et effektivt ventilationsanlæg med varmegenvinding på både luft og vand, hvilket gør det til en rigtig god investering. Huset fås også i andre modeller, kontakt os for et tilbud - 42 12 33 22.



PRIS - 145 m²

Basishus	kr.	1.877.750
Dobbelt carport med skur	kr.	225.000
Grund fra	kr.	800.000

INKLUSIV

Funkis tag	kr.	0
3-lags lavenergiruder træ/alu	kr.	0
Laminat gulve	kr.	0
Klinker i vådrum	kr.	0
Komfortvarme under klinker	kr.	0
HTH (1.000 kr/m ² bolig)	kr.	0
Armature fra Cassøe	kr.	0
Bruseløsning fra Unidrain	kr.	0
Væghængte toiletter	kr.	0
Filt på væggene	kr.	0
Massive inderdøre	kr.	0
Løfter som gips / Troldekt	kr.	0
Solceller ca. 2kW	kr.	0
Luft/luft eller luft/vand	kr.	0
Varmegenvinding	kr.	0
Komfortkøl	kr.	0
Fugtighedsrapport	kr.	0
Individuel trykprøvning	kr.	0
Funktionsafprøvning	kr.	0
Energimærkning A2020	kr.	0
Byggeskadeforsikring i 10 år	kr.	0
Betaling ved overdragelse	kr.	0

Købesum	kr.	2.902.750
Rabat	kr.	100.000

SALGSPRIS

kr. 2.802.750

MATERIALEBESKRIVELSE PARCELHUS

Følgende materialebeskrivelse er en oversigt over, hvad der følger med, når Du køber et Klimahus. Der er altid mulighed for at foretage ændringer og tilvalg, dette aftales nærmere.

Fundament:	Armeret sribefundament i beton 16 mpa, nedgravet til frostfri dybde, min. 90 cm under terræn. Herpå 1 række 450 mm letklinkethermblokke og en række 100 mm letklinkeblokke.
Terrændæk:	Afrettet sandpude med 300 mm polystyren isolering G80/P80. 120 mm selv nivilerende armeret beton 25 mpa, med 200 mm kantisolering, 40 mm ved døre. Radonsikring. Soklen berappes inden den pudses.
Ydervægge:	Blødstrøgne teglsten med trykket mørtelfuge. Bagmur i letbeton, 100 mm. Isolering med 240 mm.
Tagkonstruktion:	Fladt tag med build-up konstruktion og tagpap med undertag i krydsfiner. Indblæst isolering. Murkrone med aluinddækning. Tagnedløb i zink.
Solceller:	Der monteres et solcelleanlæg på taget.
Vinduer og døre:	3 lags Velfac 200 alu/træ vinduer i sort, sidestyret. Indvendig uden bundstykke og udvendig med sålbænk som skråtliggende rulleskifte. Hoveddøren udføres med et glasfelt i klar glas. Døre leveres med 6 stifts Ruko cylinder lås, nøgle/vrider.
Gulve:	Klinker i badeværelser, bryggers og entre, afsluttet med sokkelklinke. Laminatgulve i køkken/alrum, stue, værelse og soveværelse afsluttet med fodliste.
Skillevægge:	Letbeton, spartlet og pålagt filt. Malet med modehvid, på alle vægge. Klinker på vægge i bruseniche. Klar Unidrain glasvæg ved bruseniche.
Lofter:	Gips lofter, spartlet og malet med mat hvid. Eller Troltekt.
Indvendige døre:	Glat hvid massiv dør, monteret med stålgreb og afsluttet med indfatning. Med aluskinne/bundstykke hvor gulvbelægningen skifter.
Inventar:	Der leveres inventar og hvidevarer til køkken, bad, entre, bryggers og værelser fra HTH i henhold til separat tegning.
VVS:	Der monteres en frostsikker vandhane udvendig i forbindelse med bryggers/teknikskab. Der monteres komplet indbygningstoilet med sæde. Der monteres blandingsbatteri i køkken, bryggers og badeværelser vask + bruser fra Cassøe. I bruseniche monteres Unidrain linieafløb.
El-installationer:	Der udføres traditionelle elinstallationer efter gældende regler og el-tegning. Tv/data stik i stuen. Der forberedes til trådløst internet i teknikskab. HPFI-relæ placeres i teknikskab. Det monteres en røgalarm centralt i huset, efter gældende regler.
Varme:	Der laves komfortvarme under klinker, varmegenvinding samt supplement varme fra elvarmeplader ved udblæsningsventiler.
Ventilationsanlæg:	Der opsættes fuld ventilationsanlæg, udført med varmegenvinding og kølefunktion.
Belysning:	Der opsættes en lampe udvendig ved hoveddør.
Haveanlæg:	Grunden afleveres ryddet og med afrømmet jord groft udlagt.
Carport:	Der laves carport og depot efter aftale.

- Byggeskadeforsikring
- Trykprøvning af huset inden aflevering.
- Huset afleveres håndværkerrengjort.
- Energimærkning A2020.
- Betaling ved overtagelse.

Individuelle løsninger beregnes separat, forhør nærmere på tlf. 42 12 33 22
Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.
Dato: 04-09-2020