



MATERIALEBESKRIVELSE PARCELHUS

Følgende materialebeskrivelse er en oversigt over, hvad der følger med, når Du køber et Klimahus. Der er altid mulighed for at foretage ændringer og tilvalg, dette aftales nærmere.

Fundament:	Armeret sribefundament i beton 16 mpa, nedgravet til frostfri dybde, min. 90 cm under terræn. Herpå 1 række 450 mm letklinkethermblokke og en række 100 mm letklinkeblokke.
Terrændæk:	Afrettet sandpude med 300 mm polystyren isolering G80/P80. 120 mm selv nivilerende armeret beton 25 mpa, med 200 mm kantisolering, 40 mm ved døre. Radonsikring. Soklen berappes inden den pudses.
Ydervægge:	Blødstrøgne teglsten med trykket mørtelfuge. Bagmur i letbeton, 100 mm. Isolering med 240 mm.
Tagkonstruktion:	Fladt tag med build-up konstruktion og tagpap med undertag i krydsfiner. Indblæst isolering. Murkrone med aluinddækning. Tagnedløb i zink.
Solceller:	Der monteres et solcelleanlæg på taget.
Vinduer og døre:	3 lags Velfac 200 alu/træ vinduer i sort, sidestyret. Indvendig uden bundstykke og udvendig med sålbænk som skråtliggende rulleskifte. Hoveddøren udføres med et glasfelt i klar glas. Døre leveres med 6 stifts Ruko cylinder lås, nøgle/vrider.
Gulve:	Klinker i badeværelser, bryggers og entre, afsluttet med sokkelklinke. Laminatgulve i køkken/alrum, stue, værelse og soveværelse afsluttet med fodliste.
Skillevægge:	Letbeton, spartlet og pålagt filt. Malet med modehvid, på alle vægge. Klinker på vægge i bruseniche. Klar Unidrain glasvæg ved bruseniche.
Lofter:	Gips lofter, spartlet og malet med mat hvid. Eller Troltekt.
Indvendige døre:	Glat hvid massiv dør, monteret med stålgreb og afsluttet med indfatning. Med aluskinne/bundstykke hvor gulvbelægningen skifter.
Inventar:	Der leveres inventar og hvidevarer til køkken, bad, entre, bryggers og værelser fra HTH i henhold til separat tegning.
VVS:	Der monteres en frostsikker vandhane udvendig i forbindelse med bryggers/teknikskab. Der monteres komplet indbygningstoilet med sæde. Der monteres blandingsbatteri i køkken, bryggers og badeværelser vask + bruser fra Cassøe. I bruseniche monteres Unidrain linieafløb.
El-installationer:	Der udføres traditionelle elinstallationer efter gældende regler og el-tegning. Tv/data stik i stuen. Der forberedes til trådløst internet i teknikskab. HPFI-relæ placeres i teknikskab. Det monteres en røgalarm centralt i huset, efter gældende regler.
Varme:	Der laves komfortvarme under klinker, varmegenvinding samt supplement varme fra elvarmeplader ved udblæsningsventiler.
Ventilationsanlæg:	Der opsættes fuld ventilationsanlæg, udført med varmegenvinding og kølefunktion.
Belysning:	Der opsættes en lampe udvendig ved hoveddør.
Haveanlæg:	Grunden afleveres ryddet og med afrømmet jord groft udlagt.
Carport:	Der laves carport og depot efter aftale.

- Byggeskadeforsikring
- Trykprøvning af huset inden aflevering.
- Huset afleveres håndværkerrengjort.
- Energimærkning A2020.
- Betaling ved overtagelse.

Individuelle løsninger beregnes separat, forhør nærmere på tlf. 42 12 33 22
Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.
Dato: 04-09-2020