



## MATERIALEBESKRIVELSE

# ARKITEKTTEGNEDE KLIMAHUSE MED PERSONLIGHED

Klimahuse er arkitekttegnede villaer og rækkehuse, der forener de moderne ønsker til boligindretning og arkitektur med fremtidens krav til energi og miljø.

Vi bygger både personlige og unikke huse til private og som større projekter til salg og udlejning.

## KVALITETSLØSNINGER FOR KR. 300.000

Klimahuse har valgt at vi vil gå foran når det kommer til energirigtige huse, hvilket også har gjort Klimahuse til landets førende inden for lavenergihuse. Men vi har også valgt at kvaliteten i et Klimahus skal være i top. Derfor bygger vi udelukkende huse med kvalitetsmaterialer. Faktisk bygger vi med så høj kvalitet, at der i et klimahus på forhånd er lavet tilvalg for cirka kr. 300.000 og dette er selvfølgelig med i prisen.





# KVALITETSLØSNINGER FOR KR. 300.000 INKLUDERET I PRISEN

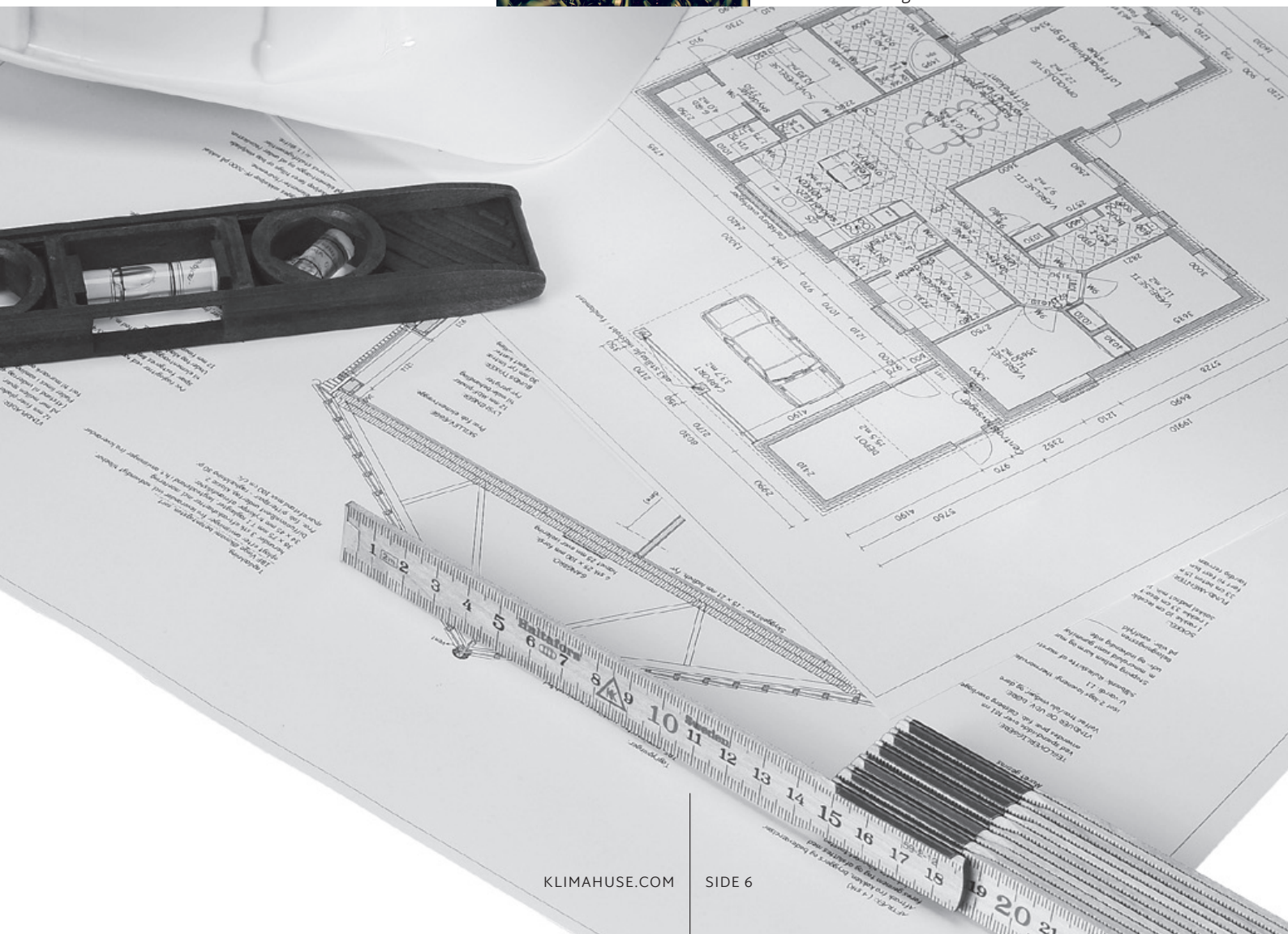
## DRØMMEN OM NYT HUS

Hele processen med at bygge hus, starter med jeres drøm om en ny bolig, og et nyt hus. Og hos Klimahuse er denne tanke grøn.



## FØR VI BYGGER

Vi hjælper med at samle alle jeres drømme, ønsker og behov, og få det hele ned på papir. Når Huset matcher jeres drømme, behov og økonomi, sørger vi for at ansøge om byggetilladelse. Desuden laver vi jordbundsundersøgelser, opretter en entrepriserforsikring mod brand og storm, vi står for afsætning af huset på grunden, stiller affaldscontainere op og sørger selvfølgelig også for al bortskaffelse af byggeaffald. Vi opretter også den lovpligtige byggeskade-forsikring.







## FUNDAMENTET BÆRER DET HELE

Fundamentet på alle Klimahuse, er selvfølgelig funderet helt ned på bæredygtig grund. Og så udføres alle fundamenter med radsikring. Desuden er de første 15 meter kabler og ledninger fra skel og frem til huset, med i prisen.



## YDERVÆGGE - GIVER PERSONLIGHED

Hos Klimahuse murer vi alle vores huse i teglsten, og udvalget af både sten og fuger er stort. Alle sølbænke udføres som skråt-stillede rulleskifter.







## TAGLØSNINGEN GIVER HUSET STIL

Hos Klimahuse kan I selv vælge hvilken tagløsning I vil have; fladt tag, ensidig taghældning, saddeltag med murede gavle eller saddeltag med valm. Prisen er selvfølgelig den samme, lige meget hvad I vælger.



## LAD LYSET KOMME IND

Velfac trelags lavenergivinduer og -døre, er lavet med smalle rammer, der øger andelen af glas og dermed lysindfald. De giver huset et rent udtryk, hvor der ikke er synlig forskel på faste og gående partier. Disse vinduer er selvfølgelig standard i alle Klimahuse.

## INDVENDIGE DØRE

De indvendige døre i et Klimahus er som standard udført i en glat massiv dør. De er udført med stål-greb og afsluttet med indfatning, og selvfølgelig uden dørrtrin.





**ÆGTE TRÆ  
ØGER KOMFORTEN**  
Klimahuse har som standard valgt at udføre  
alle trægulve som rigtige trægulve. De er  
behagelige at gå på, og smukke at se på.





## VÆGGE

Alle vægge i et klimahus er pålagt filt og malet med kvalitetsmaling; men inden det sker, er huset testet for fugt. Klimahuse maler nemlig ikke et hus, før vi har en rapport der dokumenterer at huset er helt tørt. Det sikrer jer et hus, med et godt indeklima, mange år i fremtiden.



## LOFTER

Hos Klimahuse kan du frit vælge mellem glatspartlede gipslofter eller lofter i Troldekt. Derved kan I give rummene det udtryk I ønsker.







## VARME I GULVET

Under alle klinkegulve er der som standard monteret comfortvarme. Det gør gulvet rart at gå på, for både små og store fødder.



## KØKKENET ER HUSETS HJERTE

Hos Klimahuse ved vi, at køkkenet er det rum der bliver brugt mest, og derfor har vi også valgt at afsætte et stort beløb til indkøb af inventar og hvidevarer. Vi afsætter mellem kr. 140.000-180.000, det giver Jer mulighed for at få det køkken I drømmer om.







## VARME

Alle rum har suppleringsvarme som el-varme, der er smart skjult i en elvarmeplade placeret ved udblæsningsventilerne. Du er helt fri for synlige radiatorer, og derved åbner der sig mange indretningsmuligheder.



## SOLCELLER PYNTER – PÅ ØKONOMIEN

Solceller er en unik opfindelse, der er standard i alle Klimahuse. Det er godt for miljøet og for elregningen. Og vi er eksperter i at placere solcellerne, så de ikke skæmmer huset. Solcellerne er selvfølgelig en del af prisen på et Klimahus.





**VVS - ER OGSÅ  
EN DEL AF HUSET**  
I alle Klimahuse monteres  
som standard komplet ind-  
bygningstoilet med sæde,  
bruseløsning fra Unidrain og  
kvalitetsarmaturer i køkken,  
bad og bryggers .



### BESPARELSEN LIGGER I TEKNIKKEN

Alle klimahuse opføres med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sørger for et perfekt afstemt indeklima i boligen, hele året rundt.

Vi sørger desuden for at alle Klimahuse er individuelt tæthedstestet, med resultater fra mere end 10 tests. Vi laver individuel funktionsafprøvning på alt teknik i huset, og så energimærker vi boligen. Alt sammen inden vi overdrager boligen til jer.





# VORES FILOSOFI ER DIN GARANTI

## KVALITET OG KLIMA FOR FREMTIDEN

Vores filosofi er helt enkelt at bygge kvalitetshuse, der opfylder kundernes ønsker og behov - og er på forkant med fremtidens krav til miljø- og energirigtigt byggeri. Det gør vi ved at kombinere gennemtænkt arkitektur med den nyeste viden inden for climateknologi og byggeteknik.

## VORES STANDARD STARTER VED "HØJ"

Alle Klimahuse opfylder som minimum bygningsklasse 2020, der stiller de skrappeste krav til energiforbrug og indeklima. Derfor starter vores standard ved "høj".

Det gælder fra mur, tag og vinduer til gulve, lofter og spot. Og det gælder varme og ventilation.

Alle Klimahuse har både solceller og mekanisk ventilation/genvekselanlæg som standard – og hvert enkelt hus bliver individuelt tæthedsprøvet (Blower Door testet) og energimærket.

# 2020

## BYGNINGSKLASSE

Dette stempel  
er din garanti for  
et fremtidssikret  
lavenergihus.